

INFORMATIVA SUI TRATTAMENTI DEI DATI PERSONALI

ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003 Codice in Materia di Protezione dei Dati Personali

Spettabili Interessati

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del Codice per la Protezione dei Dati Personali, D.Lgs 196/03 Codice Privacy, (secondo quanto definito all'art. 4 del Codice) si informano gli Interessati che in qualità di Titolare del trattamento lo Studio

Immobiliare Pacella s.a.s. di Pacella Maria Luisa & C.
Piazza Milano, 29
30017 Lido di Jesolo VE
Cod. Fisc. 02571330279
Partita Iva 02571330279

detiene e tratta dati personali tutelati dal Codice in Materia di Protezione dei Dati personali.

Tali dati sono trattati nel rispetto della dignità della persona ai sensi dell'art. 11 del Codice e in forme tali che permettono agli Interessati, in ogni momento, di verificare la correttezza del trattamento, l'elenco dei soggetti ai quali i dati vengono comunicati, le modalità con cui i dati sono trattati, la durata del trattamento ed eventualmente porre limiti allo stesso, oltre che, se ammissibile, la cancellazione o la trasformazione in dato anonimo dei dati trattati (art.7 del Codice).

I trattamenti sono effettuati per le seguenti finalità:

- **Amministrazione di Condomini**
- **Intermediazione immobiliare**

Per le finalità sopra indicate, è necessario trattare le seguenti tipologie di dati relativi a:

Gestione amministrativa del Condominio:

- Informazioni legate al bilancio Preventivo/Consuntivo;
- Informazioni legate alla gestione dei crediti;
- Informazioni legate al pagamento fornitori;
- Informazioni legate alla gestione delle utenze;
- Informazioni legate alla tenuta c/c postale o bancario;
- Informazioni legate a eventuali dipendenti e collaboratori;
- Informazioni legate agli adempimenti fiscali e legali;
- Informazioni legate alla Rappresentanza Legale del Condominio.

Intermediazione immobiliare:

- Informazioni legate alla vendita/acquisizione di immobili per conto terzi;
- Informazioni legate alla locazione di alloggi, terreni e immobili di terzi di diversa destinazione d'uso;
- Informazioni legate alla gestione delle relative proprietà immobiliari di terzi.

Potrebbe essere inoltre necessario trattare informazioni che possono anche appartenere alla categoria dei dati sensibili o giudiziari (previo consenso scritto da parte dell'interessato) o un eventuale trattamento dei dati relativo ai sistemi di videosorveglianza.

Al fine di gestire le attività indirette legate alle finalità dei trattamenti sopracitati, possono essere trattate informazioni relative alla sfera individuale e familiare, quali i recapiti telefonici e telematici, le attività e abitudini di vita, le preferenze religiose ed eventuali stati di malattia. Queste informazioni possono essere comunicate a terzi solo su richiesta degli interessati e previo consenso scritto e sono conservate per il tempo strettamente necessario allo scopo.

Per i fini di gestione interna dello studio si trattano dati relativi a clienti e fornitori; tali informazioni sono trattate per adempiere ai contratti, pena la loro mancata o parziale esecuzione, per ricercare e selezionare gli acquisti e per assolvere agli obblighi legislativi in vigore.

Il conferimento dei dati, per le finalità sopra elencate, è necessario per dar seguito alle attività erogate, mentre è obbligatorio per le attività fiscali e contabili.

In ogni caso, il mancato conferimento, rende impossibile l'erogazione del servizio e quindi l'adempimento al contratto tra le parti.

Tutti i trattamenti sono effettuati sia in forma cartacea sia con l'ausilio di strumenti elettronici, sia presso la struttura aziendale, sia presso i clienti.

Le informazioni trattate possono provenire da raccolte pubbliche o fornite direttamente dagli interessati.

Comunicazione/diffusione dati

I dati relativi all'attività di amministrazione condominiale e di intermediazione immobiliare non sono destinati alla diffusione, ma possono essere comunicati a soggetti terzi coinvolti nei trattamenti e alle autorità competenti, ai sensi degli obblighi di legge.

I dati relativi alla gestione amministrativa, contabile e fiscale dello studio possono essere comunicati a terze parti coinvolte (commercialista, studio legale, ecc).

L'elenco completo dei soggetti terzi coinvolti nel trattamento dei dati è a disposizione presso lo studio, previa richiesta.

Conservazione dei dati

I dati sono conservati ai fini di controllo fiscale per non oltre 10 anni e possono essere condivisi in parte con le strutture esterne incaricate di adempiere agli adempimenti fiscali e legali.

Le eventuali registrazioni relative ai sistemi di videosorveglianza sono conservate per un periodo massimo di 24 ore.

Modalità per l'esercizio del diritto di accesso ex Art. 7 del D.lgs 196/03

I soggetti interessati possono esercitare in ogni momento i diritti riconosciuti dall'Art. 7, rivolgendosi all'indirizzo sotto riportato.

Immobiliare Pacella s.a.s. di Pacella Maria Luisa & C.

Piazza Milano, 29

30017 Lido di Jesolo VE

Email: info@immobiliarepacella.com

Telefono: 0421362012

Fax: 0421362909